

## 关于请求支付深圳市天健城市服务有限公司管理佣金的函

致天然居临时业主委员会：

深圳市天健城市服务有限公司(原天健物业)与贵小区的物业服务合同 2021 年 9 月 17 日到期,因天然居商业中心地面车场纠纷,天然居第六届业委会从 2021 年 9 月起就暂扣支付每月的物业管理佣金。

合同到期后我司人员继续按照业委会和业主的需求在小区尽职尽责完成各项工作:按时提交年度工作计划和预算、完善水电等公共设施的维修和保养、雨棚维修改造工程如期更换、疫情封控期间,全体物业人员无调休、无任何加班费的情况下保障了全体小区业主的身体和生活需求等等,期间无任何安全事件、疑似疫情等发生。对于小区的日常运营各委员也继续按照原业委会的工作流程处理小区物业事务。

鉴于我司提供了本小区的事实管理服务,按照合同法的相关规定,现向天然居临时业委会各委员申请支付 2021 年 9 月至 2022 年 7 月期间暂扣的物业管理佣金共计 481305.17 元,明细如下:

序号	月份	佣金暂扣明细
1	2021 年 9 月	47910.96
2	2021 年 10 月	48998.25
3	2021 年 11 月	44340.75
4	2021 年 12 月	49122.82
5	2022 年 1 月	38251.06
6	2022 年 2 月	52650.10
7	2022 年 3 月	34235.46
8	2022 年 4 月	39532.76
9	2022 年 5 月	44618.65
10	2022 年 6 月	40028.22
11	2022 年 7 月	41616.14
合计		481305.17

深圳市天健城市服务有限公司

2022 年 8 月 22 日

