

深圳市福田区天然居

关于临时业委会和物业 2023 年 2 月联席会议的通告

业委会【2023】002 号

各位业主：

2023 年 2 月 7 日（星期二）晚 8 时，临时业委会和物业公司现场召开联席会议，天然居临时业委会委员杨玉成、叶锋强、周明春、秘书邓建强现场参会，陈艳艳、覃敏凤、周鸣、吴莎通过 i 业委会小程序表决，服务中心李义芳、邵敏忠、刘佳秋、李文新、龚明燕、顾婷婷、刘火梅现场参会。会议通告如下（电子版可扫右侧二维码查阅）：



一、月度财务收支

截至 2023 年 1 月底，天然居业主大会基本账户余额为 1389902.77 元。此外，原共管账户余额为 575463.78 元。同意支付 2023 年 1 月份月度支出 688806.06 元，1 月份营业收入 649665.61 元，细目详见小区网站 www.tianranju.net。

会议批准物业服务中心下列支出申请：

- 1、天然居 1 月份优秀员工和门岗奖励金 3200.00 元；
- 2、天然居 1 月份电梯维保奖励金 1800.00 元；
- 3、天然居 1 月份地下室员工通讯短信补贴明细 600.45 元；
- 4、物业服务中心提交的 2023 年 2 月份材料采购计划表；
- 5、天然居员工春节加餐费用 7350 元。

二、关于天然居购买经理办公室电脑的事宜

天然居管理处经理办公室电脑使用多年，主机经常死机，经电脑专业维修公司测试为机器老化，无维修价值。为了不影正常工作，服务中心拟购买华硕 H610M-K 台式机电脑一台（显示器：AOC 24B1XH5，内存：金士顿 8G/2666，固态硬盘：西数 SN570 250G，机械硬盘：希捷 1TB）价格为 3349 元。经会议现场审议，同意该费用从小区业主大会账户中支出。

三、关于安装电动自行车充电桩的事宜

1/2

聚焦小区网站 www.tianranju.net，加入 QQ 群 60494765，共建我们的家园！



扫描全能王 创建

深圳市福田区天然居

电动自行车目前成为部分住户的代步工具，小区内现有柜式电动自行车充电设施远不能满足住户充电的需求。服务中心接到多位住户的反映，要求小区增加电动自行车充电桩，地点建议在垃圾房旁的自行车停放点进行地面硬化和扩展安装电动自行车充电桩，该处远离住宅电动自行车的消防安全问题相对较小，同时又缓解小区自行车停放点不足的矛盾。经会议现场讨论，要求服务中心联系相关服务商提供方案，提交下月联席会讨论，联席会通过后再向业主进行公示，取得业主支持后实施。

特此通告。

天然居临时业主委员会

2023年2月18日

杨云成 吴芳
周名 何强

