

关于天然居 D、E、F 栋长廊天花板更换翻新的函

天健城市服务（天然居）【2023】065

致天然居临时业主委员会：

天然居 D、E、F 栋长廊天花板使用多年，大部分出现变形，锈蚀，脱落，遇到台风暴雨天气，存在较大的安全隐患。为了小区环境美观及安全，服务中心建议两种方案：

第一方案利旧：把坏掉，腐蚀生锈，变形的部分进行更换掉，天花板一条长 4 米，宽 30 公分，价格 40 元/条，采购 200 条；龙骨 20 元/条，采购 80 条；吊丝 20 元/根，采购 50 根；其他配备的一些辅助材料，预计材料费用共计：12000 元，（不包含人工拆除、安装费）。

第二方案：统一更换成 600X600mm 的铝扣板吊顶，共计约 275 平方左右，预算费用 45000 元（详见附件），服务中心以三家比价：深圳市洋元盛世装饰工程有限公司报价为：35860.48 元；深圳市全盈建设工程有限公司报价为：43337.30 元，深圳市腾达不锈钢工程有限公司报价为：45453.00 元，最低报价费用为准：深圳市洋元盛世装饰工程有限公司报价为：35860.48 元，该费用从小区业主大会账户支出。

妥否？请业委会委员予以审核及回复。

深圳市天健城市有限公司

天然居服务中心

2023 年 10 月 4 日



长廊图片.doc



深圳市全盈建设工程有限公司报价单



深圳市腾达不锈钢工程有限公司报价



深圳市洋元盛世装饰工程有限公司报



效果图片.doc