

077 号文 关于天然居停车场系统更新改造优化升级的函

天健城市服务（天然居）【2023】077

致天然居临时业主委员会：

天然居停车场系统已使用多年，产品落后加上设备老化，导致业主车辆进出停车场识别特别慢，有时排长队。车主多次抱怨和投诉，要求服务中心更换新的停车场系统，改进车辆出入识别慢问题。经专业人员现场检测和调试，大部分设备已无法达到优化标准，需要更换部分设备和升级硬件设备（三进三出）闸口，现有三家专业公司报价：一是：深圳市知路科技有限公司报价：58500.00 元，二是深圳市捷顺科技实业股份有限公司有限公司报价：152860.60 元，三是深圳市创顺通科技有限公司有限公司报价 40000.00 元。经联席会议临时业委会委员审议，现场确定最低报价为：深圳市创顺通科技有限公司为中标方，该费用从小区业主大会账户中支出。

妥否？请业委会委员予以审核及回复。

深圳市天健城市服务有限公司

天然居服务中心

2023 年 11 月 8 日



停车场图片.doc 捷顺科技实业股份 深圳市创顺通科技 深圳知路社区科技
有限公司报价单.p 有限公司报价单.p 有限公司报价单.p