

081 号文 关于天然居栋 A.D 栋消防电梯更换主机油封的 函

天健诚服（天然居）【2023】081

致天然居临时业主委员会：

天然居 F 栋 2 号客梯发生故障，经现场技术人员检查，发现电梯主机漏油严重，会使主机油位变低，加速涡轮杆磨损老化可能会导致制动器失灵，发生溜车等严重的安全事故，存在安全隐患，为了保证电梯运行正常，避免安全事故发生，保证乘客的安全，服务中心建议更换油封和机油，预算费用 5330.10 元（详见附件），该费用从小区业主大会账户中支出。

妥否？请业委会委员予以审核及回复。

深圳市天健城市服务有限公司

天然居服务中心

2023 年 12 月 1 日



A,D栋消防电梯主
机更换油封，机油



A和D栋消防主机
更换油封，机油图