

# 深圳市福田区天然居

## 关于召开天然居小区电梯更新第二次业主大会会议的通告

业委会【2024】014号

各位业主：

天然居小区计划于2024年10月9日至10月18日以电子投票和书面投票相结合的方式，召开天然居小区电梯更新第二次业主大会会议。



### 一、小区全体业主大会会议

(1) 业主人数：天然居业主大会应到业主总人数1039人(同一业主拥有两套以上产权的均按一人计算)；总投票权数120711。投票的业主可发放30元/户投票津贴。

### 二、业主大会会议议题

(一) 电梯更新招投标采用新的全国产合资方案，还是继续维持目前部分进口部分国产的方案，不同品牌价格：1、采用新的全国产合资方案更新，高层45万到60万元/台，小高层约35万元/台；2、维持此前进口部件(控制柜、曳引机、轿厢门机、限速器、随行电缆)结合国产部件的方案，约100万元/台，维修资金将耗尽，将出现各栋业主分摊进口件产生的额外费用，同时投票率须达3/4(注：选项1、2、3仅限三选一)

选项1、采用新的全国产合资方案更新(约45万到60万元/台)。

选项2、维持此前原厂五大进口部件方案更新(最高限额需提高到100万元/台，维修资金将耗尽，将出现各栋业主分摊进口件产生的额外费用，同时投票率须达3/4)。

选项3、弃权。

### (二) DEF小高层各栋(单元)业主大会会议议题

2024年5月业主大会电梯更新议题，D栋小高层表决为不更新，E栋小高层和F栋小高层表决为更新。E栋小高层和F栋小高层业主认为目前电梯运行良好，故障率低，业主提议暂不更新，强烈要求重新表决是否更新电梯(另外D、E、F栋小高层各栋的专项维修资金只有20多万，费用不足以更新电梯，如要更新将可能出现各栋小高层业主分摊产生的额外费用)。现再次表决是否同意更新E栋小高层、F栋小高层电梯。

选项1：同意

选项2：不同意

选项3：弃权

# 深圳市福田区天然居

## 三、业主大会投票时间

(1) 电子投票时间:2024 年 10 月 9 日 0 时 1 分至 2024 年 10 月 15 日 23 时 59 分, 业主通过微信搜索关注“深圳市住房和建设局”微信公众号(微信号:szzfjsj)绑定本人信息, 按照页面提示操作。

(2) 书面补充投票时间:2024 年 10 月 16 日 19 时至 10 月 18 日 21 时。

## 四、会议说明

(1) 根据《天然居业主大会议事规则》业主大会一般会议召集程序规定, 业委会印制业主大会书面表决票, 并应统一编号、加盖会议召集人公章, 采用一式两联复写纸印刷, 投票时一联投入票箱、一联由投票业主留存备查, 业主参加书面投票, 应当在票面签名确认;

(2) 10 月 16 日至 10 月 18 日, 每晚 19 时 00 分至 21 时 00 分, 在家中等待工作人员持 ABCDEF 栋各栋流动票箱上门收发票;

(3) 10 月 16 日至 10 月 18 日, 每晚 19 时 00 分至 21 时 00 分, 业主可持本人身份证件到业委会办公室固定票箱处进行投票(A 栋一楼)。委托他人投票的, 除业主身份证和房产证复印件外, 还需出具委托书、受托人身份证复印件(验原件收复印件)。

(4) 10 月 18 日晚上 21:00 在业委会办公室封箱, 请业主在书面投票时间段内投票。

(5) 10 月 21 日上午 10:00 业委会将在 A 栋一楼业委会办公室对本次业主大会的书面表决票公开开票唱票, 并补充录入市住建局物业管理微信投票系统, 接受业主自由参与监票监督。

(6) 若电子投票和书面补充投票人数不足, 业委会将视情况发布会议延期公告, 开票唱票时间相应延期。

欢迎各位邻居报名参与和现场监督书面表决票唱票计票及补充录入工作, 欢迎积极参与月度联席会议审议。

广东省深圳市福田区天然居  
第七届业主委员会  
2024 年 9 月 18 日

抄送: 莲花街道办      康欣社区      天健城服