

中国人民财产保险股份有限公司
物业管理责任保险保险单（电子保单）

保险单号：PZCY202444030000000267

鉴于投保人已仔细阅读了本保险所适用的保险条款，并已知悉了保险条款中免除保险人责任的内容（包括但不限于责任免除、投保人被保险义务、保险金申请与给付等），愿意以上述保险条款的约定为基础向保险人投保，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人信息

投保人名称：深圳市天健城市服务有限公司天然居管理处 性别：未知 出生日期：
证件类型：组织机构代码证 证件号码：914403007576407639 联系电话：0755-83132033
投保人地址：广东省深圳市福田区景田香梅北路天然居D栋1楼 邮编：

被保险人信息

被保险人名称：深圳市天健城市服务有限公司天然居管理处 性别：未知 出生日期：
证件类型：组织机构代码证 证件号码：914403007576407639 联系电话：0755-83132033
被保险人地址：广东省深圳市福田区景田香梅北路天然居D栋1楼 邮编：

受托管理项目名称：物业管理责任

保障内容：

按照《物业管理责任保险条款》：

物业管理责任，保险金额：¥5,000,000.00元，累计责任限额：¥5,000,000.00元，每次事故每人责任限额：¥300,000.00元，每次事故责任限额：¥5,000,000.00元；

按照《物业管理责任保险附加停车场机动车辆盗窃、抢劫责任保险条款》：

保障项目：物业管理责任附加停车场机动车辆盗窃、抢劫责任，保险金额：¥5,000,000.00元，累计责任限额：¥5,000,000.00元，每次事故责任限额：¥5,000,000.00元，每辆汽车责任限额：¥200,000.00元；

保险期间：

自2024年10月31日二十四时起，至2025年10月31日二十四时止

物业费管理收入：

5000000.00

保险费：

人民币（大写）壹万伍仟叁佰叁拾元整 ¥：15330.00元（其中：不含税保险费总计：14462.26元，增值税额总计：867.74元）

保险合同争议处理方式：

诉讼

特别约定：

1. 附中国人民财产保险股份有限公司物业管理责任保险条款。

特别约定

- 对本保单项下未列明投保之场所（包括游泳池、停车场、游乐设施、观赏水池）及特种设备（包括电梯等升降装置）引起的索赔和赔偿责任本保单项下不予承担。
- 本保单对于被保险场所内的住户、承租户、物业公司所有、占有、使用、管理、看护或保管下的任何财产所遭受的损失，保险人不负责赔偿。但由于被保险人的原因造成该区第三者的人身伤亡和财产损失，且依法应由被保险人承担的经济赔偿责任不受此限制。
- 本保单仅承保列明型号、编号的电梯。共18台（后附清单列明）。
- 运动过程中的运动性损伤、健身培训、教学活动中的职业责任不在本保单保障范围内。运动性损伤是指由于过度使用肢体造成的肌肉或关节损伤。
- 【游泳池责任】本保单承保游泳池的具体营业时间上午7:30-9:30 下午16:30-21:30，游泳池1个，对于非在营业时间内发生的事故，不论被保险人是否应承担赔偿责任，保险人均不负责赔偿。投保游泳池必须按规定配备相应的救生员和救生设备，并保证在保险事故发生时救生员和救生设备处于正常的工作状态，否则，由此造成的事故损失保险人不负责赔偿。本保单承保游泳池的水域面积为280（平方米），出险时实际面积高于投保面积的，按投保面积与实际面积的比例乘以实际损失计算赔偿。保额同主险。

备注：额外附加游泳池、馆公众责任保险（方案D档，保费3900元）每次事故责任限额50万，每次事故医疗费用限额5万。

6. 【停车场责任险】本保单附加停车场条款承保车位数为630个（足额投保），，出险时实际停放车辆高于投保车位的，按投保车位数与实际停放车辆数量的比例乘以实际损失计算赔偿。机动车辆停车时必须停放在停车场、划定的停车位内，否则我司不承担赔偿责任。如发生停车场责任范围内的保险事故，被保险人必须提供有效的事故证明（如提供监控录像），有明确证据证明受损车辆损失是在保单所载营业场内出现，如未能提供有效证明的，本保单不负赔偿责任。同时，对于下列各项，保险人不负责赔



偿：（1）车辆本身的缺陷或进场前已发生的损失；（2）因保险责任事故造成的任何性质的间接损失；（3）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

2.7. 每次事故绝对免赔额：主险承保标准：财产损失每次事故免赔1000元或5%，以高者为准。人身伤亡0免赔。

车位险承保标准：全车盗窃、抢劫、抢夺造成的车辆损失，免赔为损失金额的10%。每次事故免赔500元或5%，以高者为准。

8. 赔偿限额

主险承保标准：保险金额500万，每次事故赔偿限额500万元，每次事故每人每次赔偿限额30万元。

车位险承保标准：停车场责任险累计赔偿限额500万，每次事故赔偿限额不高于500万元，每车位每次事故赔偿限额20万元。

3.9. 保险费率：天然居，费率：主险：4500元，车位险11元/车位（630个车位）11*630=6930，另附加游泳池责任3900元

10. 天然居电梯清单

序号 梯号 项目名称 设备注册代码 特检院编码 设备类别 品牌型号 出厂编号

1	A1#	天然居	30104403002001061780	32001001780	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031440
2	A2#	天然居	30104403002001061781	32001001781	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031431
3	B1#	天然居	30104403002001061782	32001001782	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031441
4	B2#	天然居	30104403002001061783	32001001783	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031432
5	C1#	天然居	30104403002001061784	32001001784	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031442
6	C2#	天然居	30104403002001061785	32001001785	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031433
7	D1#	天然居	30104403002001061771	32001001771	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031437
8	D2#	天然居	30104403002001061772	32001001772	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031437
9	D3#	天然居	30104403002001061773	32001001773	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031437
10	D4	天然居	30104403002001082637	32001002637	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031169
11	E1#	天然居	30104403002001061774	32001001774	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031438
12	E2#	天然居	30104403002001061775	32001001775	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031435
13	E3#	天然居	30104403002001061776	32001001776	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031444
14	E4	天然居	30104403002001082638	32001002638	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031170
15	F1#	天然居	30104403002001061777	32001001777	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031439
16	F2#	天然居	30104403002001061778	32001001778	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031436
17	F3#	天然居	30104403002001061779	32001001779	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031445
18	F4	天然居	30104403002001082639	32001002639	曳引驱动乘客电梯	GPS-2E	01031171

4. 11. 附加保险保障：

- （1）附加停车场机动车盗窃、抢劫责任险条款（人保版本）
- （2）附加游泳池责任保险条款
- （3）附加电梯责任条款
- （4）附加广告及装饰装置责任条款
- （5）建筑物改变条款
- （6）附加火灾、爆炸责任条款
- （7）附加附加娱乐设施条款（儿童游乐场责任条款）
- （8）附加契约责任条款
- （9）附加错误疏漏条款
- （10）附加停车场责任条款



2024年10月31日

出单机构：出单中心

销售机构/中介机构：保险营销员

核保：熊佳丽

制单：林小卿

经办：杨文

尊敬的客户：您可通过本公司官方网站www.picc.com、95518客服热线电话、中国人保APP或附近营业网点查询、验证保单信息或查阅条款内容。若对查询结果有异议，请通过以上渠道联系本公司。



中国人民财产保险股份有限公司

保险条款清单

物业管理责任保险条款

物业管理责任保险附加停车场机动车辆盗窃、抢劫责任保险条款