

# 迷你考拉仓改造方案

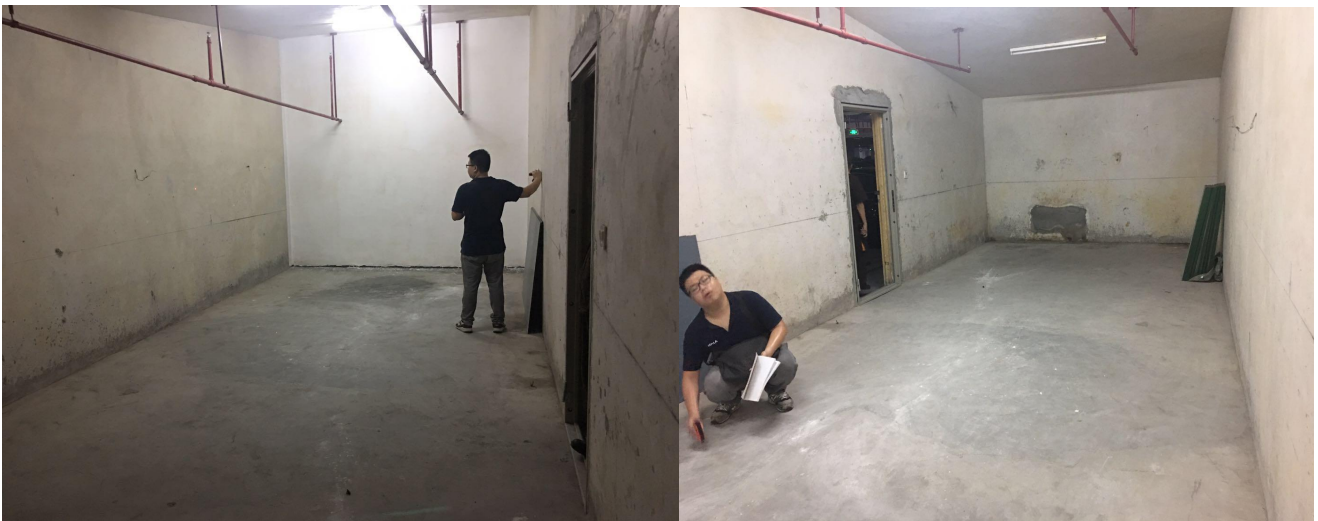
(天然居负一楼仓库)

为了小区地下室仓库的充分利用,给小区内业主提供高质量的存储服务,微库迷你考拉仓公司引进一项新型社区服务,从有效的空间释放家中长期堆放的各种物品,拟在天然居小区地下室负一楼的一间 **39.58** 平方米的仓库进行租约改造, 具体方案如下:

仓库位置: 天然居小区负一楼 (地下车库入口下方)



改造前: 空置场地、无任何设施设备。

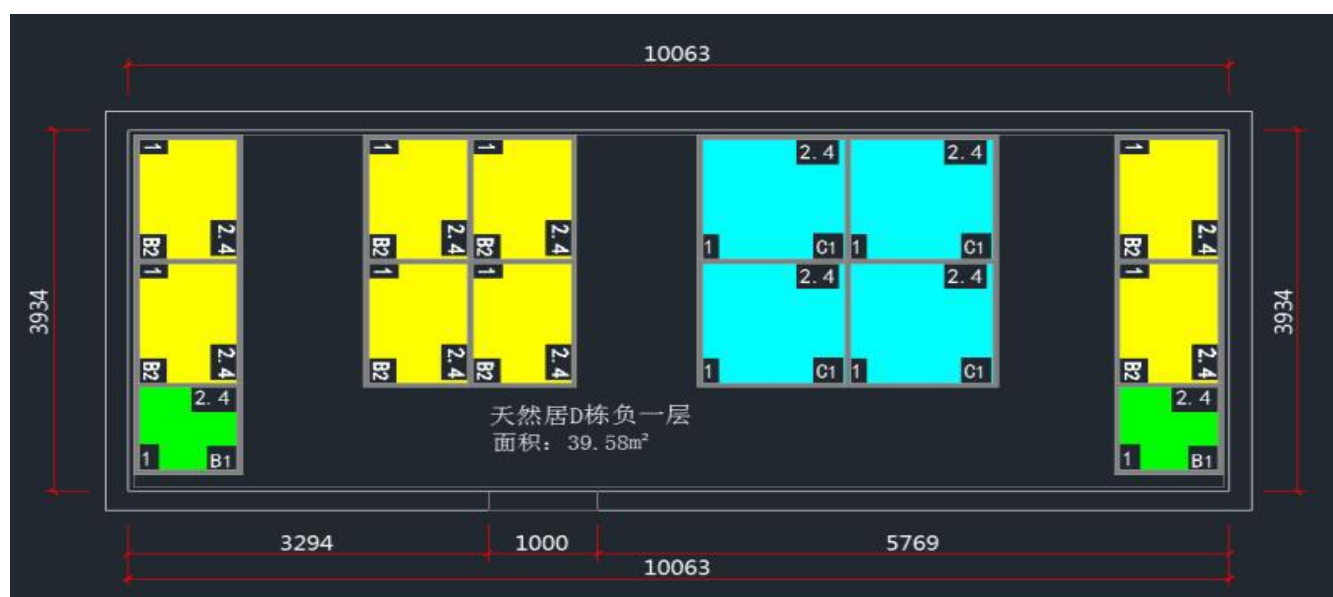


改造后：个性化灵活存储设计，多种仓型，私密空间，有独立的密码锁，随用随取，24小时 360 度监控无死角，智能视频服务器，恒温恒湿储存环境，微信一键开锁。



改造时间：2017 年 11 月 1 日至 2017 年 11 月 30 日；

改造图纸:



**改造费用:** 迷你考拉仓(北京)仓储服务有限公司深圳分公司全权负责、承担对仓库的改造、设施设备及人工等产生的一切费用;

**改造材料:** 不锈钢甲级资质防火门, TCL 可联网 2 匹空调, 冷轧钢板拼接仓体, 防滑防尘耐磨地砖, 迷你考拉仓专利中控箱, 使用的是无毒无污染的立邦乳胶漆等材料。

**注意事项:** 施工期间不能影响业主停放的车辆及生活秩序, 严格按照小区装修时间进行作业, 货物进出仓库时小心刮伤车辆, 一旦发现全部责任由考拉仓公司承担。施工人员注意安全, 一旦发生作业等安全责任事故, 责任全部由考拉仓公司承担。自觉遵守天然居小区的物业管理制度, 服从监督管理。自觉遵守物业管理的各项规章制度, 并遵守物业所在社区居委会的各项要求。改造过程中防止扬尘, 对安装的设施设备自行保管, 产生的垃圾自行清理, 若业主向服务中心投诉考拉仓的服务质量问题, 应接到反馈后, 在服务中心协调下及时妥善处理。做好租用场地的消防、安全管理, 杜绝消防、安全隐患。租赁场地不得存放易燃、易爆、有毒、有害等危险物品, 不得从事黄、赌、毒、邪等违法犯罪活动。其他注意事项按照合同约定执行。另如有其它问题可随时咨询: 迷你考拉仓 袁迁 18138221232