

深圳市天健物业管理有限公司
评标/洽谈记录表

编号: TJ-R-OP18-01

版本: E/0

生效日期: 2016 年 10 月 1 日

项目名称	天然居	采购编号	
采购内容	天然居游乐场地面翻新工程		
招标/洽谈控制价	71694.18 元		
开标/洽谈时间	2019 年 9 月 18 日	开标/洽谈地点	鲁班大厦 26 楼会议室
投标/洽谈单位及报价			
序号	投标/洽谈单位	报价	得分/备注
1	深圳市全盈建设工程有限公司	67073.60	
2	深圳市长鑫装饰设计工程有限公司	64735.50	
3	深圳市帝华装饰工程有限公司	66181.00	
4	深圳航达建筑工程有限公司	64865.28	
5	深圳市中昇防水装饰工程有限公司	68206.6	
6	深圳市湛艺建设集团有限公司	55022.60	
7	深圳市晨泰不锈钢制品有限公司		未应标
8	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		未应标
9	广东深望达建材科技工程有限公司		未应标
10	深圳市固维防水装饰工程有限公司		未应标
评标/洽谈结果	<p>本项目以密封报价的形式进行采购, 邀请十家单位参与投标, 至投标截止日, 共收到六家单位的密封报价, 分别是深圳市全盈建设工程有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市帝华装饰工程有限公司、深圳市航达建筑工程有限公司、深圳市中昇防水装饰工程有限公司、深圳市长鑫装饰设计工程有限公司。</p> <p>2019 年 9 月 18 日, 由物业本部成本部、深圳区域成本部、天然居项目经理组成评标小组在公司纪检监察人员全过程监督下于鲁班大厦 26 楼会议室现场开标。</p> <p>经评审, 深圳市湛艺建设集团有限公司 55022.60 元为最低报价, 现场一致同意推荐深圳市湛艺建设集团有限公司为中标候选人。</p>		
监督小组意见	<p>金机</p> <p>组长: 王金机 2019 年 9 月 18 日</p>		
采购小组签字			
姓名	部门	姓名	部门
杨卫洁	成本管理部	王金机	天然居服务部

李家	字		

天然居项目 游乐场地面翻新工程量清单及预算

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合价
1	拆除原有破损地面		铲除原有地面上的橡胶地板，清理干净。	m ²	258	25	6450
2	地板打胶		原水泥地板胶水打底	m ²	258	57	14706
3	橡胶颗粒	EPDM	绿色橡胶颗粒	m ²	258	105	27090
4	橡胶地板制作	3cm厚	现场搅拌机碾压平	m ²	258	38	9804
5	排水沟维修		场地周围排水沟塌陷修复	处	5	240	1200
6	垃圾清运			项	1	2200	2200
7	材料搬运费(工具材料费)		按普通人工计算	个	4	350	1400
8	小计						62850
9	税金			项		3.0%	1885.5
10	总计(元)						64735.50

天然居项目 游乐场地面翻新工程报价

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合价
1	拆除原有破损地面		铲除原有地面上的橡胶地板，清理干净。	m²	258	12	3096
2	地板打胶		原水泥地板胶水打底	m²	258	15	3870
3	橡胶颗粒	EPDM	绿色橡胶颗粒	m²	258	150	38700
4	橡胶地板制作	3cm厚	现场搅拌机碾压平	m²	258	45	11610
5	排水沟维修		场地周围排水沟塌陷修复	处	5	500	2500
6	垃圾清运			项	1	2000	2000
7	材料搬运费(工具材料费)		按普通人工计算	个	4	300	1200
8	小计						62976
9	税金			项		3.0%	1889.28
10	总计(元)						64865.28



天然居项目 游乐场地面翻新工程报价

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合价
1	拆除原有破损地面		铲除原有地面上的橡胶地板，清理干净。	m ²	258	15	3870
2	地板打胶		原水泥地板胶水打底	m ²	258	5	1290
3	橡胶颗粒	EPDM	绿色橡胶颗粒	m ²	258	170	43860
4	橡胶地板制作	3cm厚	现场搅拌机碾压平	m ²	258	50	12900
5	排水沟维修		场地周围排水沟塌陷修复	处	5	200	1000
6	垃圾清运			项	1	800	800
7	材料搬运费(工具材料费)		按普通人工计算	个	4	350	1400
8	小计						65120
9	税金			项		3.0%	1953.6
10	总计(元)						67073.60



天然居项目 游乐场地面翻新工程报价

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合价
1	拆除原有破损地面		铲除原有地面上的橡胶地板，清理干净。	m ²	258	30	7740
2	地板打胶		原水泥地板胶水打底	m ²	258	10	2580
3	橡胶颗粒	EPDM	绿色橡胶颗粒	m ²	258	150	38700
4	橡胶地板制作	3cm厚	现场搅拌机碾压平	m ²	258	50	12900
5	排水沟维修		场地周围排水沟塌陷修复	处	5	500	2500
6	垃圾清运			项	1	600	600
7	材料搬运费(工具材料费)		按普通人工计算	个	4	300	1200
8	小计						66220
9	税金			项			1986.6
10	总计(元)						68206.60

