

# 关于天然居门禁系统改造工程合同纠纷一案

## 和解协议付款的函

天健城市服务（天然居）【2021】031

致天然居业主委员会：

天然居门禁系统改造完工，2012 年 12 月 23 日晚 8 点经小区业主代表、物业公司代表、服务中心、施工单位捷顺公司代表验收不合格。天然居服务中心不予付款，后被施工单位捷顺公司起诉至深圳市福田区人民法院，2021 年 4 月 12 日上午 10 点庭审，结果未当庭宣判。4 月 16 日接到法官及律师通知，施工方提出和解。经法官、双方律师以及当事人在法院现场调解，达成一致意见如下：1，服务中心支付给施工单位工程施工人工费叁万元、设备折旧费壹万元、CPU 卡 5000 张的货款贰万元（因 CPU 卡为天然居定制卡，故留下继续使用），合计费用陆万元整。2，施工单位自收到款项后 10 个工作日内将设备全部拆回，但已铺设的管线留给天然居继续使用。

请各位委员审核！

深圳市天健城市服务有限公司

天然居服务中心

2021 年 4 月 23 日

## 和解协议

甲方：深圳市天健城市服务有限公司天然居管理处

乙方：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

关于（2021）粤 0304 民初 16087 号合同纠纷案，现甲乙双方经友好协商达成如下和解协议：

一、甲方自收到乙方开具的增值税专用发票之日起 10 个工作日内向乙方支付款项人民币陆万元整（其中包括甲方支付给乙方的工程施工人工费损失叁万元、设备折旧费用壹万元、CPU 卡 5000 张的货款贰万元）；

二、乙方收到甲方上述足额款项后三天内向福田区人民法院申请撤诉；

三、乙方收到甲方上述足额款项后 10 个工作日内前往甲方项目现场拆回全部设备（但 CPU 卡 5000 张和已铺设完毕的管线留给甲方使用），甲方予以配合并确保设备外观无损。

四、上述一、二、三条履行完毕，甲乙双方基于本案的一切权利义务归于消灭，双方互不存在任何其他法律责任。

五、本协议自甲乙双方委托代理人签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

委托代理人（签字）：

日期：2021 年 4 月 16 日

乙方：

委托代理人（签字）：

日期：2021 年 4 月 16 日