

030 关于天然居供水管道疑似漏水检测的函

天健城市服务（天然居）【2022】030

致天然居业主委员会：

天然居总水表抄表时发现和上月相比相差太大，存在漏水情况，经服务中心排查，初步怀疑为埋在地面下的管道漏水导致。服务中心拟请专业检测公司对小区管道进行管道漏水检测，确认了B栋和C栋之间台阶夹层中管道漏水情况。发现第一个漏水点则费用为4000元、第二个漏水点为3000元，第三个及以后每个漏水点为2000元。没有则不收费用。该费用从小区业主大会账户中支出！

妥否？请业委会予以审核及回复。

深圳市天健城市服务有限公司

天然居服务中心

2022年6月10日



漏水检测报价单

委托方（甲方）: _____

委托方联系人: 刘工: 132 6663 1711

施工方（乙方）: 深圳里奇管线探测技术有限公司

本公司依据国家发改委颁布的《工程勘察收费标准》及 福田天然居 实际情况定出以下收费细则:

1、收费细则:

地下管道漏水检测报价 (含 1%增值税):				
序号	项目	单位	单价 (元)	备注
1	第一个漏水点	个	4000	
2	第二个漏水点	个	3000	
3	第三个及之后的每个漏水点	个	2000	

- 工程总费用按最终检测到的漏水点个数及以上计费规则计算, 检测到漏水点后只在地面做好标记, 不含开挖。
- 若管道上 2 米之内有多个漏点, 只按 1 个漏点计费。若检测不到漏水点, 则不收取任何费用。
- 限于目前探测技术及现场诸多不确定性因素, 我司不能保证可将所有漏水点检测出来, 只按检测到的实际漏点个数收取费用。
- 定位精度: 2 米以内按 100% 收费, 2 米至 3 米按 90% 收费, 3 米至 4 米按 80% 收费, 4 米至 5 米按 70% 收费, 超过 5 米视为定位错误, 不收费。(若维修也是委托我司, 则此条忽略。挖到漏点才收费, 挖不到不收费并免费恢复地面)
- 如需我司维修, 维修费根据漏点具体情况另行报价, 维修点免保一年。
- 按报价单日期开始计算两个月内如需复测, 均按上述梯度收费, 若超出两个月, 收费标准将从第一个梯度开始重新计费, 本报价长期有效;
- 付款方式: 甲方向乙方支付技术服务报酬的支付方式为现金支付或银行汇款, 甲方应于漏水检测工作结束后一个月内向乙方支付总检测费。

深圳里奇管线探测技术有限公司

联系人: 覃小姐 18823889158

2022 年 3 月 9 日