

化粪池清掏服务合同书

甲方：深圳市天健城市服务有限天然居管理处

地址：深圳市福田区红荔西路 7024 号鲁班大厦 26 楼

联系人：马海涛

联系电话：13692211517

乙方：北京碧水城环境科技有限公司深圳分公司

地址：深圳市南山区康和盛大楼 2 楼

联系人：陈帅

联系电话：4009006588

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，在自愿、平等、互利、友好协商的基础上，甲方就委托乙方为天然居项目提供化粪池清掏工作事宜签订本合同并达成如下条款：

一、甲方的责任与义务：

1. 免费向乙方提供清掏工作过程中的水、电使用便利条件；
2. 有权对工作质量、安全进行监督，提出意见并要求乙方改正；
3. 对乙方在化粪池清掏、维护过程中的监督、指导，以及清掏服务工作的验收；
4. 甲方根据合同要求按时向乙方支付服务费用，如不按时支付服务费，乙方有权暂停服务，由此产生的损失由甲方承担。

5. 甲方接收乙方作业后产生的无害固体废渣，由乙方清运到甲方的垃圾中转站，供甲方绿化使用或自行处理。

二、乙方的责任与义务：

1. 负责化粪池及排污管道内清掏的粪便、污泥由乙方做无害化妥善处理；
2. 负责化粪池清掏时所导致的场地卫生及善后处理工作；
3. 按照合同约定要求实施清掏业务、保障化粪池上下级管道畅通。严守安全作业操作规程，乙方负责做好现场清理维护作业的安全生产和安全维护、安全警示等安防措施，避免清理维护作业人身伤害事故和清运污染；
4. 乙方在化粪池清掏、维护过程中，如造成甲方物品损坏，由乙方承担赔偿责任。
5. 乙方应按照项目物业服务标准提供服务，每年清理2次，分别为清掏1次，清理1次，一方发现需要临时清掏的，乙方应及时进行，不得造成外溢或者管道堵塞。

6. 因为市政返水或管道拥堵给甲方住户造成的损失，甲方先通过保险处理，乙方再负责赔偿，赔偿金额不超过合同总金额的 50%。凡是因为返水要求乙方赔偿的项目，甲方必须在第一时间要求乙方派人到现场查勘，确定该突发事件是否与乙方的作业有关，否则乙方有权拒绝赔偿；

7. 甲方只负责承接乙方的化粪池清掏项目，污水井水质是否达标与乙方无关，如遇相关行政部门罚款乙方不承担责任；

8. 在合同期内，如发生化粪池溢出，乙方应及时处理，不再另收其他费用。如乙方在甲方管理人员电话通知后 2 小时不到现场处理的，甲方有权另安排第三方进行清理，产生的费用由乙方承担，并扣除违约金 200 元一次；

9. 合同生效之日起，乙方应自行购买足额的人身、意外伤害、车辆等保险，乙方在工作期间发生的任何责任事故件与甲方无关，乙方自行承担全部责任(含第三方责任以及损失)；

10. 乙方在清理过程中，如给甲方环境造成破坏，乙方应当恢复原状。乙方作业完毕后应清洁现场地面，不得遗留施工造成的污迹、污染物。

三、承包方式

乙方包工包料（施工人员、污物处理设备、工具及清理化粪池中所需物品由乙方负责）、包安全施工、包质包量。

四、合同价格及结算：

1. 按作业标的的化粪池容量计价结算，单价：___/___元/立方米。

2. 化粪池容积小于 20 立方米，按每个___/___元（大写：___/___元整）计算。

3. 共计___7___个化粪池，总计___350___立方米，每次清理价格为___7000___元含税价格，（大写：___柒仟___元整）一年清理两次，合计 14000 元含税价格（大写：___壹万肆仟___元整），每次清理后一个月内支付费用。

乙方不承诺给甲方的管道提供免费清洗服务，如甲方有管道清洗服务需求，双方另行签订补充协议约定。

4. 结款周期：按次结款

7. 由作业标的小区工程部门验收合格后，签署验收单据。甲乙双方次数结账核算。由乙方提交税率为 3%的对应结算金额的增值税普通发票，甲方收到发票一个月内，根据约定金额付款。

8. 甲方开票信息如下：

单位名称：深圳市天健城市服务有限公司

税号：91440300192203573G

9. 乙方的收款账户信息如下：

公司名称：北京碧水城环境科技有限公司深圳分公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账户：7559 5132 5010 106

五、服务标准及要求：

1、化粪池每半年清掏一次（人工+机械），一年清理两次。清理出来的渣泥必须采用规定的运输车前往政府指定场地排放，每次清倒的相关回执交甲方保存并作为支付依据；

2、按项目要求确定清理清渣时间，化粪池清理要求为见清水即可，不要求见底，一级池清运 90%，二级池清运 75%，三级池硬的表面物全部清运。其它应急工作必须为时满即清，确保二、三级化粪池随时检查没有浮渣，硬壳；

3、清理后，目视化粪池内无积物浮于上面，出口畅通，保持污水不溢出地面，一、二、三级保证小区内所有地面主管道畅通。清掏过程由甲方委派专人跟进，验收不合格的，乙方应无条件进行整改；

4、乙方现场负责人：陈帅，联系电话：15921141997。如出现化粪池污水横溢、公共地面排污管道堵塞等异常情况，乙方须在接到电话时起 2 小时内到达现场。如乙方不能按时到达属违约，甲方有权扣除相关工程费用，特殊情况双方协商解决；

5、乙方在清理过程中，如因工作失误给甲方或第三方造成损失的，乙方负全责并免费修复致原状，直到受损方满意为止；

6、乙方在清理过程中，及时做好临边防护和警示围挡措施。如造成人员伤亡事故，全部责任由乙方负责。

六、安全责任：

承包合同生效之日起，乙方在清掏化粪池的工作期间发生的任何意外事件与甲方无关，由乙方自行承担责任。

七、其他事宜：

1. 甲乙双方任何一方无法履行合同时，需终止合同，应提前与对方协商，经协商后方可解除合同并负责乙方已做工程的所有相关费用。

2. 如遇自然灾害及外部因素等不可抗力，致使合同无法履行，本合同可终止。

3. 甲乙双方必须严格履行合同条款，任何一方无正当理由不得擅自解除合同，若一方违

约，违约方按合同约定赔偿对方。

5. 本合同发生争议的，双方同意提交甲方所在地法院诉讼解决。

八、服务场所：以合同约定的化粪池位置为准。

九、合同期限：从 2022 年 12 月 1 日至 2023 年 11 月 30 日止。

甲方丧失物业管理权的，本合同自动终止，互不承担违约责任。

十、本合同生效后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，甲乙双方签字后生效。合同中如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决，需订立补充协议的应当订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市天健城市服务有限公司 乙方（盖章）：北京碧水城环境科技有限公司
天然居管理处 司深圳分公司

乙方代表：

甲方代表：

年 月 日

年 月 日

附件： 深圳区域 分公司管道疏通服务清单

单位：元

序号	项目（小区）名称	项目属性	化粪池型号（容积）	位置	类型	清掏周期	单价	金额	备注
1	天然居	小区	50			半年	7000	14000	